

# LAKÁSOK MŰSZAKI JELLEMZŐI

## NAPPALI ÉS SZOBÁK

A nappali és szobák padlóburkolata 7 mm vtg. HDF alapú laminált padlóburkolat, színe tölgy vagy bükk. A padlóburkolathoz 1 soros tölgy vagy bükk színű laminált padlóburkolathoz rendszeresített szegélyléc készül ragasztott vagy szegezett kivitelben. Árszínvonala: netto 1.750,-Ft/áfa.

A falfelületei diszperzites festett felülettel készülnek, fehér színben. A fal és mennyezetfelületeken 2 rtg. glettelés és 2 rtg. festés készül, szintén fehér színben.

A helyiség fűtésére radiátor nem kerül felszerelésre, a mennyezetben kerül kialakításra hűtő-fűtő rendszer.

A nappaliban vagy szobában (lakásonként) 2 db TV fogadására alkalmas védőcsövezés készül, a lakó igénye szerint.(kiviteli terv szerint)

A nappaliban 1 db csillárkapcsoló kerül felszerelésre a hozzá tartozó 1 db mennyezeti hellyel. A kapcsoló típusa fehér SCHRAK. A nappaliban 4 db szimpla fali dug. aljzat kerül kiépítésre. Típusa fehér SCHRAK.

A lakásonként 1db telefoncsatlakozó védőcsövezése készül.

A nappaliban 1 db kapcsoló kerül felszerelésre a hozzá tartozó 1 db teraszvilágításhoz. A kapcsoló típusa fehér SCHRAK. A terasz oldalfalán 1 vagy 2 db (terasz alapterületétől függően) lámpatest kerül elhelyezésre.

A szobák ajtószerkezete (4 szín) papírrácsbetétes, sima felületű, mintázat nélküli ajtó. Az ajtólap kétszeri takarással, gumitömítéssel készül tömör kivitelben.

A tokkialakítás utólagos szerelésre alkalmas tömör (4 szín) tok.

A kilincs matt szürke eloxált alumínium kilincs és kör címke. Az ajtókra hagyományos zár kerül felszerelésre kulcsos kialakítással. Az ajtó küszöb nélküli kivitelben készül. A burkolatváltásoknál szürke színű alumínium hézagtakaró kerül felszerelésre

## FÜRDŐSZOBA ÉS WC

A fürdőszoba és WC helyiségek padlóburkolata ragasztott kerámia lap. A padlóburkolat hálós mintázatú kivitelben készül. A fugaméret 3 mm, kerámia lap színéhez igazodó színben.

A fürdőszoba és WC helyiségek falburkolata ragasztott kerámia lap. A falfelület 2,2 m-ig csempézett. A fali csempéburkolat és padlóburkolat hálós mintázatú kivitelben készül. A fugaméret 3 mm, fuga színe kerámia lap színéhez igazodó színben A burkolóanyagok árszínvonala: netto 3.500,-Ft/Beszállító partner palletájából színvonalas termékcsaládból kerámia lap színéhez igazodó színben amennyiben a mintakollekcióban lévők nem felelnek meg, a vevő által választott új csempe árából jóváírásra kerül, azaz vevőnek visszaadásra kerül vagy lakó általi pótmunkába beszámítjuk).Maximális mérete hosszúsága 50 cm.

A fürdőszobában, vagy lakó által megjelölt helyre a lakásban (kiviteli terv szerint), 1 db mosógép csatlakozó kiállítás készül. A vízcsatlakozás hagyományos sarokszeleppel készül, krómozott takarórózsa burkolattal.

A fürdőben 1 db egyállásos mosdó kerül felszerelésre. A mosdó típusa fehér ALFÖLDI vagy ezzel egyenértékű porcelán mosdó.

A csaptelep egykaros kivitelű, felső mozgatású leeresztő szeleppel.

A fürdőben 1 db akril kád (kiviteli terv szerinti méretű) kerül beépítésre. A kádtöltő csaptelep egykaros kivitelű, 1 db zuhanyzóval és felső zuhanytartóval. A kádhoz krómozott felületű felső mozgatású leeresztő szelep tartozik amennyiben a mintakollekcióban lévők nem felelnek meg, a vevő által választott új szaniterek árából jóváírásra kerül, azaz vevőnek visszaadásra kerül vagy lakó általi pótmunkába beszámítjuk.

A WC-ben 1 db kézmosó kerül felszerelésre (20/40 méretben). A mosdó típusa fehér ALFÖLDI vagy ezzel egyenértékű porcelán vagy akril kézmosó. A csaptelep egykaros kivitelű, hideg-meleg vizes.

A WC-ben 1 db monoblokkos wc – ALFÖLDI vagy azzal egyenértékű termékcsalád - kerül felszerelésre.

A fürdőben és WC-ben 1 db kapcsoló kerül felszerelésre a hozzá tartozó 1 db mennyezeti hellyel. A kapcsoló típusa fehér SCHRAK.

A fürdőben 2 db szimpla falidug. aljzat kerül kiépítésre, 160 cm magasban. Típusa fehér SCHRAK .

A WC-ben és fürdőben 1 db időkapcsolós motoros ventilátor szellőző kerül felszerelésre a mennyezeti kiállással szinkronizálva, időkapcsolóval, fehér színben.

A fürdő ajtó szerkezete (4 szín) papírrácsbetétes, sima felületű, mintázat nélküli ajtó. Az ajtólap kétszeri takarással, gumitömítéssel készül. A tok kialakítás utólagos szerelésre alkalmas tömör (4 szín) tok.

A kilincs matt szürke eloxált alumínium kilincs és kör címke. Az ajtókra hagyományos zár kerül felszerelésre.

A ajtó küszöb nélküli kivitelben készül. A burkolatváltásoknál szürke színű alumínium hézagtakaró kerül felszerelésre.

## **KONYHA**

A konyha helyiségek padlóburkolata ragasztott kerámialap. A padlóburkolat hálós mintázatú kivitelben készül, 3-5 mm fugával. A lapburkolathoz egysoros kb 7 vagy 10 cm magas lábazat készül vágott lapokkal.

A konyhabútor elemek között kb. 60 cm sávban ragasztott csempelap készül. A fali hálós mintázatú kivitelben készül. A fugaméret 3 mm, színe kerámia lap színéhez igazodó színben.

A burkolóanyagok árszínvonala: nettó 3.500,-Ft/m<sup>2</sup> Beszállító partner paletájából színvonalas termékcsaládból kerámia lap színéhez igazodó színben (természetesen lakói igény esetében változhat amennyiben a mintakollekcióban lévők nem felelnek meg, a vevő által választott új csempe árából jóváírásra kerül, azaz vevőnek visszaadásra kerül vagy lakó általi pótmunkába beszámítjuk).

A falak és mennyezetek felületei diszperzites festett felülettel készülnek, fehér színben. A fal és mennyezetfelületeken 2 rtg. glettelés és 2 rtg. festés készül.

A konyhában beépített konyhabútor **NEM készül**. A konyhabútorhoz tartozó csaptelep és lefolyó kiállások sarokszeleppig kerülnek kiépítésre. Mosogatógépnak előre egyeztetett helyen kiállítását elkészítjük.

A konyhában 1 db kapcsoló kerül felszerelésre a hozzá tartozó 1 db mennyezeti lámpa helyyél. A kapcsoló típusa fehér SCHRAK.

A konyhában 5 db fali dug. aljzat kerül kiépítésre. (2 db munkapult felett, 1 db elszívó részére, 1db hűtőszekrényhez, 1db mosogatógéphez) Kiviteli terv szerint.

Típusa fehér SCHRAK. A konyhában az elektromos tűzhely és sütő részére 1 külön áramkörre kötött háromfázisú csatlakozásra alkalmas kiállítás készül, 13,5 KW-al figyelembe véve.

A konyhában 1 db elszívó bekötésére alkalmas szellőzőcsatlakozás készül. A szellőző csatlakozó mérete d=125 mm). A cső eltakarása gipszkartonnal történik, melynek mérete maximum 20x20 cm.

Amelyik lakásban van, ott a konyha ajtószervezete (4 szín) papírrácsbetétes, sima felületű, mintázat nélküli tömör ajtó. Az ajtólap kétszeri takarással, gumitömítéssel készül.

A tokkialakítás utólagos szerelésre alkalmas tömör tok.

A kilincs matt szürke eloxált alumínium és körcímké. Az ajtókra hagyományos zár kerül felszerelésre kulcsos kialakítással.

A ajtó küszöb nélküli kivitelben készül. A burkolatváltásoknál szürke színű alumínium hézagtakaró kerül felszerelésre.

## **ELŐSZOBA, FOLYOSÓK ÉS KÖZLEKEDŐK**

A közlekedő helyiségek padlóburkolata ragasztott kerámialap. A padlóburkolat hálós mintázatú kivitelben készül, 3 mm fugával. A lapburkolathoz egysoros kb 7 vagy 10 cm magas lábázat készül vágott lapokkal.

A burkolóanyagok árszínvonala: nettó 3.500,-Ft/m<sup>2</sup> Beszállító partner palletájából színvonalas termékcsaládból kerámia lap színéhez igazodó színben (természetesen lakói igény esetében változhat amennyiben a mintakollekcióban lévők nem felelnek meg, a vevő által választott új csempe árából jóváírásra kerül, azaz vevőnek visszaadásra kerül vagy lakó általi pótmunkába beszámítjuk).

A falak és mennyezetek felületei diszperzites festett felülettel készülnek, fehér színben. A fal és mennyezetfelületeken 2 rtg. glettelés és 2 rtg. festés készül.

A közlekedőkben 1 db fali dug. aljzat kerül kiépítésre, nappali ajtó mellett tartalék fűtés számára kialakított, Típusa fehér SCHRAK.

Az előszobában 2 db váltókapcsoló kerül felszerelésre a hozzá tartozó 2 vagy 3 db (lakás méretétől függően) mennyezeti lámpa kiállással. A kapcsoló típusa fehér SCHRAK.

Az előszobában a bejárati ajtó mellett 1 db kaputelefon készülék kerül felszerelésre.

Az előszobába biztosítótábla készül. (1 db egyfázisú érintésvédelmi relé és a lakás méretétől függő daraszámú kismegszakítókiviteli terv szerint).

A bejárati ajtó betörés-biztonsági szerkezettel erősített. A zárszerkezet min. 3 ponton záródó biztonsági zár (MABISZ által elfogadott) . A felszerelése külső gomb és belső kilincs. Az ajtón 1 db kukucskáló kerül felszerelésre. Az ajtó gumitömítéssel készül.

A lakásokban riasztó rendszer nem készül.

A lakásokban lámpatestek nem kerülnek elhelyezésre.

A közösségi területeken OPPLE típusú lámpatestek kerülnek elhelyezésre. A közlekedő helyiségek padlóburkolata ragasztott gresslap (kőporcelán). A padlóburkolat hálós mintázatú kivitelben készül, 3 mm fugával, színe világos szürke, homok vagy bézs, épületenként változó színnel, a fuga színe a padlóburkolóhoz igazodik. A lapburkolathoz egysoros kb 10 cm magas lábazat készül vágott lapokkal.

A lépcsőfellépő burkolata gyári csúszásmentes lap.

A ház tartozékai: postaláda elhelyezése, ház bejárati ajtaja előtt kaputelefon. A ház bejárati ajtaja kívül gomb, belül kilincs kivitelű, elektromos nyitású, lakásokból nyitható.

Lakás ajtó szintjelzők (piktogramok) elhelyezésre kerülnek.

**Készült 2018. szeptember 03**